



主要技术经济指标

序号	项目	单位	数据			备注
			新建	规划	合计	
1	规划用地面积	m ²	79571.00		119.357亩	
2	总建筑面积	m ²	10698.16	46348.80	57046.96	
	其中: 地上建筑面积	m ²	10698.16	45748.80	56446.96	
	地下建筑面积	m ²	600.00	600.00	600.00	
3	建筑占地面积	m ²	9173.04	42439.80	51612.84	
4	建筑密度	%	64.86			
5	计算容积率面积	m ²	19030.72	85256.80	104287.52	
6	容积率		1.31			
7	绿地率	%	15.33			
8	绿化面积	m ²	12200.00			
9	机动车停车位	泊位	157			
10	非机动车停车位	泊位	1042			
生活配套用房						
11	生活配套用房地	m ²	4767.70		1847.10+2920.60	
12	生活配套用地比例	%	6.00			
13	生活配套用房面积	m ²	8201.08		管理用房、研发楼	
14	生活配套用房面积比例	%	14.40			
装配式建筑						
15	装配式建筑面积	m ²	8332.56	47840.56		
16	装配式建筑面积比例	%	77.89	83.31		
17	装配式建筑用地	m ²	36207.00			
18	装配式建筑用地比例	%	45.50			

图例

	新建建筑		规划建筑
	道路红线		地下建筑
	绿线		围墙
	建筑物标高		机动车停车场
	道路		非机动车停车场
	道路路面标高		道路纵坡坡向
	绿化		纵坡坡度
			檐棚

建设项目一览表

序号	项目	建筑性质	结构形式	建筑高度 (m)	建筑层数		建筑基底面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	地下建筑功能	备注
					地上	地下							
1	一号厂房	工业建筑(丁类) (锻造厂房)	门式钢结构	16.80	1	8332.56		8332.56	8332.56	16665.12			新建(装配式建筑)
			门式钢结构	9.30	1	3200.00		1600.00	1600.00	3200.00			规划(装配式建筑)
			钢框架结构	6.10	1	170.52		170.52	170.52	170.52			新建(变配电室)
			砖混结构	4.60	1	94.80		94.80	94.80	94.80			新建(卫生间)
2	管理用房	辅助建筑	钢筋混凝土框架结构	16.20	4	575.16		2100.28	2100.28	2100.28			新建
3	二号厂房	工业建筑(丁类)	钢结构	16.80	1	10608.00	600.00	10608.00	11208.00	21216.00		设备用房	规划(装配式建筑)
4	三号厂房	工业建筑(丁类)	钢结构	16.80	1	27300.00		27300.00	27300.00	54600.00			规划(装配式建筑)
5	研发楼	办公建筑	钢筋混凝土框架结构	23.80	6	1016.80		6100.80	6100.80	6100.80			规划
6	废水处理间	工业建筑	钢筋混凝土框架结构	6.10	1	240.00		80.00	80.00	80.00			规划
7	门卫室	辅助建筑	钢筋混凝土框架结构	4.60	1	75.00		60.00	60.00	60.00			规划
总计	新建						9173.04	10698.16	10698.16	19030.72			
	规划						42439.80	600.00	45748.80	46348.80	85256.80		
	合计						51612.84	600.00	56446.96	57046.96	104287.52		

序号 日期 修改说明

建设单位
陕西斯瑞扶风先进铜合金有限公司

设计单位
陕西同致建筑设计有限公司

中国 西安 南二环西段 202 号
电话 029-8835121 传真 029-88364598

工程名称
高性能合金材料及零部件精密加工项目

工程编号 TZ-202406

项目名称 总图

审定 周文平 日期 2024.5

审核 肖红利 日期 2024.5

校对 任磊 日期 2024.5

工程负责人 李斌 日期 2024.5

专业负责人 肖红利 日期 2024.5

设计 李斌 日期 2024.5

绘图 日期

图纸名称
总平面图

专业 建筑 设计阶段 报建

图号 01 修改版次 A

出图签章

执业签章

本图须加盖本院出图印章, 否则一律无效