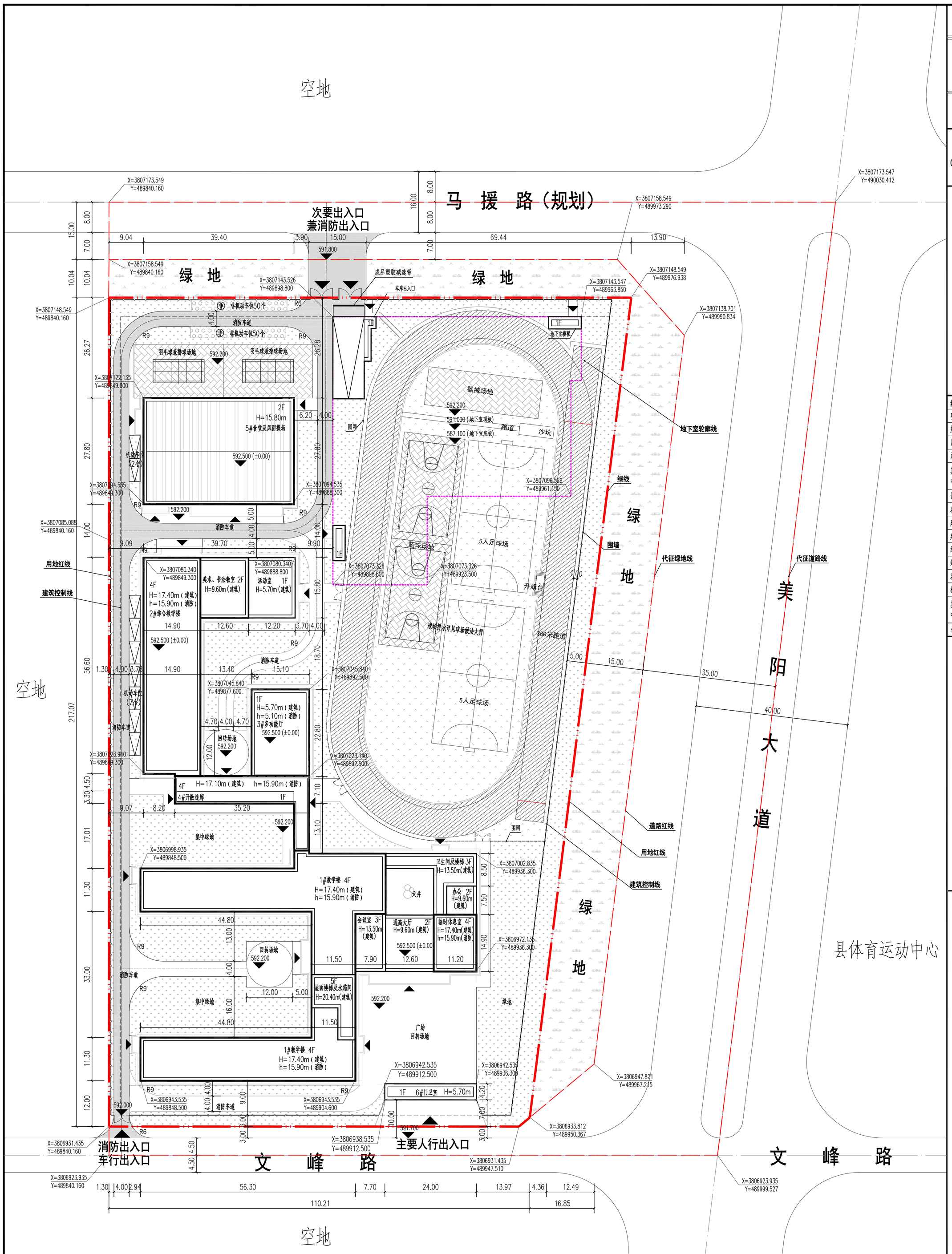
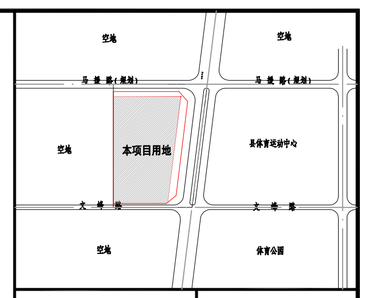


总平面图 1:500



比例尺

0 5 10 15M

N

图例

用地红线	道路红线
新建建筑	建筑控制线
道路线	绿地
出入口	尺寸标注
R9 转弯半径	停车位
硬质铺装	围墙线
非机动车位	人工草坪
混凝土路面	

经济技术指标

项目		数量	单位	备注
规划净用地面积		26776.98	m²	40.17亩
用地性质		公共服务用地		
总建筑面积		20797.77	m²	
其中	地上建筑面积	17249.18	m²	
	地下建筑面积	3548.59	m²	
计容建筑面积		18357.98		
容积率		0.69		
建筑基地面积		5780.31	m²	
建筑密度		21.59%		
绿化面积		10713.61	m²	
绿化绿		40.01%		
容纳学生人数		1350.00	人	设30个班
机动车位		79	个	
其中	地上车位	9	个	
	地下车位	70	个	含22个充电车位
非机动车位		100	个	

说明

1. 本图根据甲方提供项目宗地图进行设计，采用1980年西安坐标系；1985国家高程。尺寸标注和标高单位均为m；
2. 图中建筑物以外墙轴线交点标注坐标，构筑物以外壁标注坐标；
3. 图中尺寸标注建筑物为外墙面，构筑物为外壁；
4. 道路以中心线定位，道路纵坡以2%计，标注道路宽度不含道牙。
5. 消防通道设计最小宽度为4m,园区内最小转弯半径为9m。消防车道坡度不大于8%。消防车道承重为 35KN/m²,满足普通消防车载重要求；
6. 单体层高超过8米的按照两层面积计容；
7. 最终指标以相关部门审批结果为准。
8. 绿化设计详见景观施工图。
9. 项目教学用房距离运动场地均大于25米。
10. 本项目执行绿色建筑标准，达到基本级要求。
11. 本项目不考虑装配式建筑要求。

室外工程做法：

1、主要消防车道路为混凝土整体路面，路面做法详陕09J01，室外—10页，路1。
2、其他路面及广场做法详陕09J01，室外—10页，路3，混凝土预制块路面,可承载消防车路面。
3、平道牙详陕09J09,97页，节点3。
4、混凝土砌块围墙做法参见陕09J09，第16页，围墙高度2000，砖墙面采用外墙砖饰面。
5、道路转弯半径除注明外转弯半径为6.0米。
6、4米及以下道路为单坡，其余双坡坡向雨水口，雨水口详见水图。

建构筑物一览表

编号	名称	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	占地面积 (m²)	计容面积 (m²)	结构形式	层数	高度 (m)	耐火等级	备注
1	1#教学楼	9520.42		2584.77	9520.42	框架结构	4F	17.40	二级	
2	2#综合教学楼	4014.24		1248.24	4014.24	框架结构	4F	17.40	二级	
3	3#多功能厅	353.43		353.43	353.43	框架结构	1F	5.70	二级	
4	4#开敞连廊	876.91		293.29	876.91	框架结构	4F	17.10	二级	
5	5#食堂及风雨操场	2292.40		1108.80	3401.20	框架结构	2F	15.80	二级	
6	6#门卫室	106.48		106.48	106.48	框架结构	1F	5.70	二级	
7	地下室	85.30	3548.59	85.30	85.30	框架剪力墙结构	1F/-F1	4.20/3.90	一级	
合计		17249.18	3548.59	5780.31	18357.98					

■ 会 签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

■ 备 注 Notes

* 本图纸版权，属中辉设计集团有限公司所有，不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

■ 平面示意 Plane Diagram

■ 单位出图章 Company Seal

中辉设计集团有限公司
Zhonghui Design Group Co.,Ltd.

城乡规划编制甲级 自资规甲字 22610583
土地规划乙级 612021025
风景园林工程设计专项乙级 A261131900
建筑行业（建筑工程）乙级 A261131900
市政行业（道路工程）乙级 A261131900
市政行业（排水工程）乙级 A261131900
市政行业（给水工程）乙级 A261131900
市政行业（热力工程）乙级 A261131900
市政行业（环境卫生工程）乙级 A261131900
建筑装饰工程设计 乙级 A261131900

■ 签 署 Signature

项目负责人 Team Prin	曹筠	曹筠
专业负责人 Chief	曹筠	曹筠
审定 Approved	杜旭东	杜旭东
审核 Examined	曹筠	曹筠
校对 Checked	赵绍维	赵绍维
设计 Designed	邱婷	邱婷

■ 建设单位 Client

扶风县教育体育局

■ 工程名称 Project

扶风县第五小学建设项目

■ 子项名称 Sub Item

总图

■ 图纸名称 Title

总平面图

工程号 Proj. No.	ZH-23195	图号 Dwg. No.	002-01
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图
比例 Scale	1:100	日期 Date	2023年11月
版次 Ver.	0	备注 Remark	